

Lena Salberg

Vår ref: 3372220073
Strømmen, 08.11.2022

Forhåndsavklaring av forkjøpsrett - Nybakveien 115 - andelsnr. 4 i Bråtetunet borettslag, org.nr. 993 876 593

Vi har fått i oppdrag å selge ovennevnte andelen tilhørende:

Kristin Eliasson MikaelSEN- Smestad	11.05.1995
Jim Cato MikaelSEN Smestad	05.01.1994

På vegne av selger søker vi om forhåndsavklaring av forkjøpsretten. Vi ber dere fakturere selger for gebyret i forbindelse med avklaringen.

Det blir avholdt fellesvisning , forkjøpsvisning avholdes parallelt og eventuelle interessenter må melde seg på visning..

Prisantydning er satt til kr 3 700 000,- med tillegg av omkostninger og fellesgjeld på kr 5283.
Arealene utgjør 57 kvm BRA og 57 kvm P-Rom.

Overtagelse etter nærmere avtale med selger.

Vi ber om snarlig svar etter at fristen for forhåndsavklaring er utløpt, gjerne på e-post til alexandra.askeland@em1oav.no. Kontaktinformasjon til megler er: Alexandra Sasis Askeland, telefon: 414 27 196.

Med vennlig hilsen
EiendomsMegler 1 Oslo AS, avd. Lillestrøm

Alexandra Sasis Askeland

eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 414 27 196 E-post: alexandra.askeland@em1oav.no